



· АКТИВ ПРОПЪРТИС · АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 Септември 2022г.

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА

ЦЕННИ КНИЖА и НАРЕДБА № 2 на КФН

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Септември 2022г.

(неодитиран)

	Прило- жение №	30.09.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	25 086	25 241
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	4	5
Общо нетекущи активи		26 332	26 488
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	58	322
Парични средства	8	69	180
Общо текущи активи		127	502
ОБЩО АКТИВИ		26 459	26 990
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	414	414
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	1 059	3 303
Общо собствен капитал		21 674	23 918
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечена банков кредит	10	1 500	1 900
Общо нетекущи пасиви		1 500	1 900
Текущи пасиви			
Задължения за дивиденди	12	2 138	1
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	1 100
Търговски и други задължения	13	47	71
Общо текущи пасиви		3 285	1 172
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		26 459	26 990

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

20 Октомври 2022г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Септември 2022г.
(неодитиран)

	Приложение №	Януари–Септември 2022г. BGN'000	Януари–Септември 2021г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	162	158
Други приходи	15	128	-
Приходи от продажби общо		290	158
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	16	-	(2)
Разходи за външни услуги	17	(169)	(162)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	18	(35)	(30)
Други разходи	19	-	(1)
Отчетна стойност на отчужден актив	15	(155)	-
Оперативни разходи общо		(360)	(196)
Резултат от оперативна дейност		(70)	(38)
Финансови разходи	20	(26)	-
Финансови разходи общо		(26)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(96)	(38)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(96)	(38)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(96)	(38)
Основен нетен доход на акция (в лева)	22	(0.044)	(0.017)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

20 Октомври 2022г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Септември 2022г.
(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	789	21 413
Печалба/загуба за период 01.01.2021г. - 30.09.2021г.				(38)	(38)
Салдо на 30 Септември 2021г.	19 728	423	473	751	21 375
Салдо на 01 януари 2022 година	19 728	414	473	3 303	23 918
Дивидент за разпределение				(2 148)	(2 148)
Печалба/загуба за ериод 01.01.2022г. - 30.09.2022г.				(96)	(96)
Салдо на 30 Септември 2022г.	19 728	414	473	1 059	21 674

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

20 Октомври 2022г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Септември 2022г.
(неодитиран)

	Януари–Септември 2022г. BGN'000	Януари–Септември 2021г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	356	196
Плащания на доставчици	(132)	(90)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(35)	(30)
Платени местни данъци и такси	(92)	(117)
Платен/възстановен данък добавена стойност	221	(237)
Други постъпления / плащания	(2)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	316	(279)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент на акционери	-	(25)
Погасен заем по договор за банков кредит	(400)	-
Платени лихви по договор за банков кредит	(27)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(427)	(25)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(111)	(304)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	180	405
Парични средства и еквиваленти на 30 Септември	69	101

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

20 Октомври 2022г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Георги Налбантски